9 villas Noa Garden



Дома сдаются полностью отделанными с деталями современного дизайна в комплексе высокого качества исполнения, с полным оснащением, которое может быть персонализировано по вкусу клиента.



Конструкция

• Сейсмостойкий фундамент и конструкция из железобетона согласно проекту. Пандусы и зоны движения транспорта и пешеходов с армированной плитой с металлической сеткой, покрытой штампованным бетоном.

Кладка

• Наружная оболочка из двойной кирпичной кладки (11+9 см), разделённой воздушной прослойкой (2-3 см.) и внутренней напылённой полиуретановой изоляцией (5-6 см). В подвале облицовка двойного пустотелого кирпича по периметральным бетонным стенам.

• Внутренние перегородки из традиционной кладки.



Фасад

• Двухслойная наружная облицовка из эластичного раствора с отделкой краской в белых тонах. Применение керамики на фасаде согласно техническому проекту.

Кровля

• Инвертированная плоская кровля, выполняемая путём формирования уклонов, выравнивающего слоя, водонепроницаемой мембраны, теплоизоляции из экструдированного пенополистирола высокой плотности 8 см, выравнивающего слоя цементного раствора и отделки натуральной каменной засыпкой или керамогранитной плиткой в зависимости от типологии.

• Доступ на кровлю через наружную лестницу с выходом на площадку первого этажа спален.



Полы и Плитка

• Керамогранитные полы формата 90×90 во всём доме, кроме подвала. На улице та же модель и противоскользящий формат.

• Облицовка кухонных фартуков керамикой большого формата согласно дизайну.

• Облицовка ванных комнат плиткой белой массы, крупными декоративными форматами, микроцементом и молдингами Orac согласно проекту декора.



Покраска

• Гладкая матовая белая водоэмульсионная краска.

9 villas Noa Garden



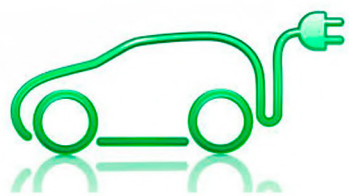
Сантехника

- Водопроводные трубы из сшитого полиэтилена или полипропилена согласно проекту.
- Подвесная сантехника со встроенным бачком матового чёрного цвета серия Inspira Round от Roca.
- Смесители Hansgrohe однорычажные, встроенные термостатические смесители, модель Vernis Blend матовый чёрный.
- Накладные раковины из дубовой древесины, модель Inspira матовый чёрный и белая столешница krion из одного куска 1100 со встроенной чашей и полотенцедержателем согласно проекту декора.
- Душевые поддоны STONER-N модель сланец в белом цвете и ванна с фартуком согласно проекту.
- Наружные водоразборные точки для сада.
- Аэротермия для производства горячей воды EAS Electric — накопитель ГВС аэротермии E302WHF:
  - Высокоэффективный теплообменник
  - Энергосбережение и низкий уровень шума
  - Встроенный электрический догреватель 2 кВт
  - Электронный расширительный клапан
  - Три режима работы: Eco, Fast и Auto
  - Функция антилегионелла, активируемая вручную или автоматически
  - Таймер



Электрика

- Розетки для телевидения, телефона и сети данных согласно конкретному проекту.
- Автоматический видеодомофон с дистанционным открытием наружной пешеходной двери.
- Антенна DVB-T. (Опционально: спутниковая антенна для приёма спутниковых каналов: Astra или другие по выбору клиента.)
- Камеры видеонаблюдения Proseg в общих зонах жилого комплекса, контроль доступа и внутренняя дорога.
- Станция зарядки электромобилей.
- ИБП в подвале при сбоях электроснабжения для дренажного насоса ливневых вод.
- Установка точки подключения оптоволоконного кабеля для каждого дома.
- Механизм модель Valena NEXT чёрного цвета.







Фотовольтаика

- Установка на кровле 10 солнечных панелей последнего поколения, подключённых к инвертору Huawei SUN2000-4KTL-L1, для производства электроэнергии, подключённой непосредственно к потреблению.



9 villas Noa Garden

Домашняя автоматизация



- Система Legrand Valena Next with Netatmo для автоматизации:
  - Индивидуальное освещение и сцены по помещениям
  - Общее управление приходом и уходом из дома
  - Подъём и опускание роллет и жалюзи

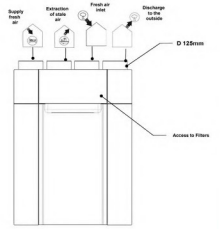
Климат-контроль Комфорт и Эффективность



- Установка кондиционирования холод и тепло через скрытые каналы в подвесном потолке из гипсокартона, с выходными решётками во всех помещениях дома, кроме ванных комнат, где будет установлен электрический тёплый пол. Независимые блоки с индивидуальным термостатом для каждого помещения.
- Высокоэффективный тепловой насос воздух-воздух ведущего бренда. Минимальный энергетический класс A, на первом и втором этажах.
- Пассивная вентиляция с программируемой автоматизированной системой обновления воздуха, скрытой в подвесном потолке согласно техническому проекту, модель DOMEO210 fl 3v. Модель с двойным потоком с рекуперацией тепла до 95%.

Внутренняя столярка





- Входная дверь в дом с неподвижным элементом из ламинированного стекла и полотном 100 см, из натурального Iroko с 3-точечным замком безопасности, скрытыми петлями T-80, убирающимися в нижней части согласно дизайну.
- Внутренние межкомнатные двери, лакированные в белый или Pantone Warm Grey 8c, расширенная коробка и подключённые вентиляционные отверстия согласно проекту декора. Фурнитура модель Tupay.
- Шкафы с распашными дверями в тон столярке. Внутренняя отделка с ящиками и полками из плиты veig. Внутреннее освещение шкафов вертикальными светодиодами.
- Зеркала с рамой и светодиодной подсветкой.
- Мебель для прачечной с модулем стиральной и сушильной машины, дверью-люком, раковиной с верхними и нижними шкафами, лакированная в белый.
- Полки, консоли и письменные столы в спальнях и декоративные элементы из дуба.

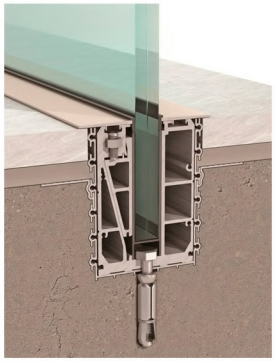


9 villas Noa Garden



Наружная столярка и Стекло

- Наружная столярка из высококачественного алюминия с покрытием RAL 7016, Серия MAGNA и OMEGA THERMIC, с терморазрывом, установленная на подрамник согласно планам спецификации столярки проекта.
- Компактные роллеты ПВХ 200 мм, с ламелью 50, без направляющих, с моторизацией и домашней автоматизацией в спальнях.
- Низкоэмиссионное безопасное изолирующее стекло 4+4/12/4+4 snx газ аргон, согласно планам спецификации столярки проекта.
- Раздвижные ворота гаража из оцинкованной стали с покрытием RAL 7016 с автоматическим открытием с пульта дистанционного управления.
- Ограждение и фурнитура согласно дизайну из оцинкованной стали с порошковым покрытием.
- Трубчатые алюминиевые жалюзи 40×40 для закрытия наружной лестницы и сокрытия наружного климатического оборудования.
- Перила Orizzonte с бесцветным ламинированным безопасным стеклом 8+8 на конструктивном профиле, скрытом в цоколе.
- Стеклянные перегородки на матовом чёрном профиле в душевых, ванне и разделениях ванных комнат согласно проекту декора.



Кухня

- Кухонная мебель высокого класса, высокого дизайна и качества с пятилетней гарантией. Полностью укомплектована следующей бытовой техникой Miele:
  - Индукционная варочная панель
  - Микроволновая печь
  - Многофункциональная духовка
  - Вытяжка высокого качества дизайнерского исполнения
  - Холодильник и морозильник
  - Встраиваемая посудомоечная машина
- Столешница из керамогранита Arklam Atlantis Gold 12 мм, отделка прямой простой кромки.

Miele

proseg SEGURIDAD





9 villas Noa Garden











Сад

- Проект ландшафтного дизайна Noa Garden, разработанный специально для каждой виллы.

Бассейн

- Частный бассейн в каждой вилле с системой солевого электролиза и автоматической регулировкой pH. Внутреннее освещение, встроенная лестница и облицовка тем же керамогранитом, что и в доме.
- Система очистки дна net clean.
- Водопад на боковой облицованной стене согласно проекту декора.

Подвал

- Подвал сдаётся как открытое пространство с керамогранитным полом и гипсовой штукатуркой на периметральных бетонных стенах.
- Возможность персонализации.

Безопасность Жилого Комплекса

- Комната контроля для частного ночного охранника у входа в жилой комплекс.

9 villas Noa Garden

Включено в цену

- Геотехническое исследование и независимый контроль качества конструкции.
- Страхование структурных повреждений здания на 10 лет .
- Сертификат энергоэффективности независимой компанией.
- Сертификат акустической изоляции независимой компанией.
- Экологическое управление образующимися отходами.
- Гарантия от двух до пяти лет на всё установленное оборудование.



Опции — Запросите смету

- Установка внутреннего лифта с подвала на этаж 1, в лестничном пролёте.
- Персонализация подвала (планировка и отделка).
- Дополнительные отделочные материалы: реечные дубовые панели с эргономичными чёрными ручками в спальнях, кухне и ванных комнатах.
- Система внутренней и наружной сигнализации с датчиками движения, камерами и панелью управления.
- Свяжитесь с нами для получения дополнительных опций.





Данный список носит справочный характер и не является договорным обязательством. Вся информация, требуемая R.D. 515/1989 от 21 апреля, доступна для общественности в офисе продаж. Если по причинам производства наших поставщиков какая-либо из указанных здесь моделей будет снята с производства, она будет заменена альтернативной с аналогичными характеристиками.

Изображения, включённые в эту брошюру, не имеют договорной ценности и носят исключительно иллюстративный характер, могут быть изменены по техническим или юридическим требованиям. В ходе реализации проекта Проектное руководство оставляет за собой право вносить определённые изменения в проект по техническим или административным причинам, без снижения качества материалов. Мебель на интерьерных визуализациях не включена, а оснащение домов будет соответствовать соответствующей спецификации качества.

