9 villas Noa Garden



Domy są oddawane w pełni wykończone z nowoczesnymi detalami designerskimi w kompleksie o wysokiej jakości wykończenia, z pełnym wyposażeniem, które można dostosować do gustu klienta.



Konstrukcja

- Fundamenty i konstrukcja antysejsmiczna z betonu zbrojonego, zgodnie z projektem. Rampy i strefy ruchu pojazdów i pieszych z płytą zbrojoną z siatką metalową pokrytą betonem stemplowanym.

Murowanie

- Obudowa zewnętrzna składająca się z podwójnego muru ceglanego (11+9 cm), oddzielonego szczeliną powietrzną (2-3 cm.) i wewnętrzną izolacją z natryskiwanego poliuretanu (5-6 cm). W piwnicy obudowa podwójnej cegły dziurawej na obwodowych ścianach betonowych.
- Ścianki działowe wewnętrzne w tradycyjnym murowaniu.



Elewacja

- Dwuwarpstwowa okładzina zewnętrzna z elastycznego zaprawy wykończona farbą w białych tonacjach. Zastosowanie ceramiki na elewacji zgodnie z projektem technicznym.

Dach

- Dach odwrócony, wykonany poprzez uformowanie spadków, warstwę wyrównawczą, membranę wodoodporną, izolację termiczną z ekstrudowanego polistyrenu o wysokiej gęstości 8 cm, warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej i wykończenie żwirem z kamienia naturalnego lub płytkami gresowymi zgodnie z typologią.
- Dostęp na dach z zewnętrznej klatki schodowej z wejściem na podest pierwszego piętra sypialni.



Posadzki i Płytki

- Posadzki z gresu porcelanowego w formacie 90×90 w całym domu z wyjątkiem piwnicy. Na zewnątrz ten sam model i format antypoślizgowy.
- Okładzina ścian kuchennych ceramiką wielkoformatową, zgodnie z projektem.
- Okładzina w łazienkach z płytek białej masy, wielkich formatów dekoracyjnych, mikrocementu i listew Orac zgodnie z projektem dekoracji.



Malowanie

- Gładka matowa biała farba emulsyjna.

9 villas Noa Garden



Instalacja wodna

- Przewody wodne z polietylenu sieciowanego lub polipropylenu, zgodnie z projektem.
- Podwieszane sanitariaty ze zabudowanym spłuczkiem w matowym czarnym kolorze seria Inspira Round marki Roca.
- Baterie Hansgrohe jednouchwytowe, termostatyczne mieszacze podtynkowe, model Vernis Blend matowy czarny.
- Umywalki nablatowe z drewna dębowego, model Inspira matowy czarny i biała blenda krion w jednym kawałku 1100 z wbudowaną miską i wieszakiem na ręczniki zgodnie z projektem dekoracji.
- Brodziki prysznicowe STONER-N model łupkowy w bieli i wanna z obudową zgodnie z projektem.
- Zewnętrzne punkty poboru wody do ogrodu.
- Aerotermia do produkcji ciepłej wody użytkowej EAS Electric — zasobnik CWU aerotermia E302WHF:
  - Wymiennik ciepła o wysokiej sprawności
  - Oszczędność energii i niski poziom hałasu
  - Wbudowany elektryczny grzałka wspomagająca 2 kW
  - Elektroniczny zawór rozprężny
  - Trzy tryby pracy: Eco, Fast i Auto
  - Funkcja antylegionella aktywowana ręcznie lub automatycznie
  - Timer



Elektryka

- Gniazda telewizyjne, telefoniczne i sieciowe zgodnie z konkretnym projektem.
- Automatyczny wideodomofon ze zdalnym otwieraniem zewnętrznych drzwi pieszych.
- Antena DVB-T. (Opcjonalnie: antena satelitarna do odbioru kanałów satelitarnych: Astra lub inne według wyboru klienta.)
- Kamery obwodowe Proseg w częściach wspólnych osiedla, kontrola dostępu i wewnętrzna droga.
- Stacja ładowania pojazdów elektrycznych.
- Zasilacz awaryjny UPS w piwnicy na wypadek awarii sieci, dla pompy odwadniającej wody deszczowych.
- Instalacja punktu połączenia kabla światłowodowego dla każdego domu.
- Mechanizm model Valena NEXT w kolorze czarnym.







Fotowoltaika

- Instalacja na dachu 10 paneli słonecznych najnowszej generacji, podłączonych do falownika Huawei SUN2000-4KTL-L1, do produkcji energii elektrycznej podłączonej bezpośrednio do zapotrzebowania.



9 villas Noa Garden

Automatyka domowa

- System Legrand Valena Next with Netatmo do automatyzacji:
  - Indywidualne oświetlenie i sceny według pomieszczeń
  - Ogólne sterowanie przyjściem i wyjściem z domu
  - Podnoszenie i opuszczanie rolet i żaluzji



Klimatyzacja Komfort i Efektywność

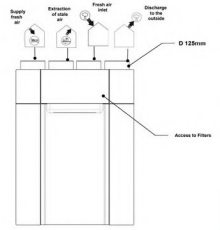
- Instalacja klimatyzacji chłodzącej i grzewczej poprzez ukryte kanały w podwieszanym suficie z płyt gipsowych, z kratkami wylotowymi we wszystkich pomieszczeniach domu, z wyjątkiem łazienek, gdzie zostanie zainstalowane elektryczne ogrzewanie podłogowe. Niezależne jednostki z indywidualnym termostatem dla każdego pomieszczenia.
- Pompa ciepła powietrze-powietrze o wysokiej sprawności marki pierwszej klasy. Minimalna klasa energetyczna A, na parterze i pierwszym piętrze.
- Pasywna wentylacja napędzana programowalnym zautomatyzowanym systemem wymiany powietrza ukrytym w podwieszanym suficie zgodnie z projektem technicznym, model DOMEO210 fl 3v. Model dwuprzepływowy z odzyskiem ciepła do 95%.



Stolarka wewnętrzna

- Drzwi wejściowe do domu ze stałym elementem ze szkła laminowanego i skrzydłem 100 cm, z naturalnego Iroko z zamkiem bezpieczeństwa 3-punktowym, ukrytymi zawiasami T-80, chowane w dolnej części zgodnie z projektem.
- Drzwi wewnętrzne lakierowane na biało lub Pantone Warm Grey 8c, rozszerzona ościeżnica i podłączone nawiewniki zgodnie z projektem dekoracji. Okucia model Tupay.
- Szafy z drzwiami skrzydłowymi dopasowanymi do stolarki. Wnętrza wyłożone szufladami i półkami z płyty veig. Wewnętrzne oświetlenie szaf pionowymi LED-ami.
- Lustra z ramą i podświetleniem LED.
- Mebel pralniczy z modułem pralki i suszarki, drzwiami wrzutowymi, zlewem z szafkami górnymi i dolnymi, lakierowany na biało.
- Półki, półeczki i biurka w sypialniach oraz elementy dekoracyjne z dębu.





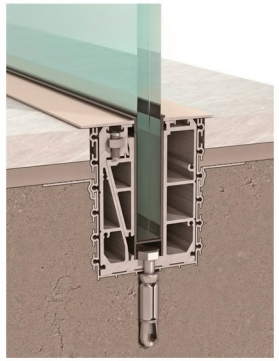


9 villas Noa Garden



Stolarka zewnętrzna i Szkło

- Stolarka zewnętrzna z wysokiej klasy aluminium lakierowanego RAL 7016, Seria MAGNA i OMEGA THERMIC, z mostkiem termicznym, montowana na podstawie zgodnie z planami specyfikacji stolarki projektu.
- Kompaktowe rolety PVC 200 mm, z lamelą 50, bez prowadnic, zmotorowane i zautomatyzowane w sypialniach.
- Szkło izolacyjne niskoemisyjne i bezpieczne 4+4/12/4+4 snx gaz argon, zgodnie z planami specyfikacji stolarki projektu.
- Przesuwne drzwi garażowe ze stali ocynkowanej lakierowanej RAL 7016 z automatycznym otwieraniem na pilota.
- Ogrodzenie i okucia zgodnie z projektem ze stali ocynkowanej lakierowanej w piecu.
- Aluminiowe żaluzje rurowe 40×40 do zamknięcia zewnętrznej klatki schodowej i ukrycia zewnętrznych maszyn klimatyzacji.
- Balustrada Orizzonte ze szkła laminowanego bezpiecznego 8+8 bezbarwnego na profilu konstrukcyjnym ukrytym w cokole.
- Przeszklenia na profilu matowym czarnym w prysznicach, wannie i podziałach łazienek zgodnie z projektem dekoracji.



Kuchnia

- Meble kuchenne wysokiej klasy, wysokiego designu i jakości z pięcioletnią gwarancją. W pełni wyposażone w następujące urządzenia Miele:
  - Płyta indukcyjna
  - Kuchenka mikrofalowa
  - Piekarnik wielofunkcyjny
  - Okap wyciągowy designerskiej wysokiej jakości
  - Lodówka i zamrażarka
  - Zmywarka zintegrowana
- Blat z gresu porcelanowego Arklam Atlantis Gold 12 mm, wykończenie prostej krawędzi.

Miele

proseg SEGURIDAD





9 villas Noa Garden











Ogród

- Projekt ogrodu Noa Garden zaprojektowany specjalnie dla każdej willi.

Basen

- Prywatny basen w każdej willi z systemem elektrolizy solnej i automatyczną regulacją pH. Oświetlenie wewnętrzne, schody murowane i okładzina tym samym gresie porcelanowym co dom.
- System czyszczenia dna net clean.
- Wodospad na bocznej obłożonej ścianie zgodnie z projektem dekoracji.

Piwnica

- Piwnica jest oddawana jako otwarta przestrzeń z posadzką z gresu i tynkiem gipsowym na obwodowych ścianach betonowych.
- Możliwość personalizacji.

Bezpieczeństwo Osiedla

- Pomieszczenie kontrolne dla prywatnego nocnego strażnika przy wejściu na osiedle.

9 villas Noa Garden

Wliczone w cenę

- Badanie geotechniczne i niezależna kontrola jakości konstrukcji.
- Ubezpieczenie szkód konstrukcyjnych budynku na 10 lat .
- Certyfikat efektywności energetycznej wydany przez niezależną firmę.
- Certyfikat izolacji akustycznej wydany przez niezależną firmę.
- Ekologiczne zarządzanie powstałymi odpadami.
- Gwarancja od dwóch do pięciu lat na wszystkie zainstalowane urządzenia.



Opcje — Poproś o wycenę

- Instalacja windy wewnętrznej z piwnicy do piętra 1, w otworze klatki schodowej.
- Personalizacja piwnicy (układ i wykończenia).
- Dodatkowe wykończenia: drewniane panele dębowe z czarnymi ergonomicznymi uchwytami w sypialniach, kuchni i łazienkach.
- System alarmowy wewnętrzny i zewnętrzny z czujnikami ruchu, kamerami i panelem sterowania.
- Skontaktuj się z nami w sprawie większej liczby opcji.





Niniejsza lista ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania umownego. Wszystkie informacje wymagane przez R.D. 515/1989 z dnia 21 kwietnia są dostępne dla publiczności w biurze sprzedaży. Jeśli z powodów produkcyjnych naszych dostawców któryś z tutaj wymienionych modeli zostanie wycofany z produkcji, zostanie zastąpiony modelem alternatywnym o podobnych cechach.

Zdjęcia zawarte w tej broszurze nie mają wartości umownej i służą wyłącznie celom ilustracyjnym, mogą ulec zmianie z powodu wymogów technicznych lub prawnych. W trakcie realizacji projektu Kierownictwo Budowy zastrzega sobie prawo do wprowadzenia pewnych modyfikacji projektu z przyczyn technicznych lub administracyjnych, bez obniżenia jakości materiałów. Meble na wizualizacjach wnętrz nie są wliczone, a wyposażenie domów będzie zgodne z odpowiednią specyfikacją jakości.

