9 villas Noa Garden

De woningen worden volledig afgewerkt opgeleverd met moderne designdetails in een complex van hoge afwerkingskwaliteit, met complete uitrusting die naar wens van de klant kan worden gepersonaliseerd.



Structuur

- Seismisch bestendige fundering en gewapend betonconstructie volgens project. Rijbanen en zones voor voertuig- en voetgangersverkeer met gewapende vloerplaat met metalen wapeningsnet bedekt met gestempeld beton.



Metselwerk

- Buitenomhulling bestaande uit dubbele bakstenen muur (11+9 cm), gescheiden door luchtkamer (2-3 cm.) en binnenste gespoten polyurethaan isolatie (5-6 cm). In kelder bekleding van dubbel holle baksteen over de omtrek betonwanden.
- Binnenwanden in traditioneel metselwerk.



Gevel

- Tweelaagse buitenbekleding van elastische mortel afgewerkt met verf in witte tinten. Keramische toepassing op gevel volgens technisch project.

Dak

- Omgekeerd plat dak, uitgevoerd met hellingvorming, egalisatielaag, waterdichte membraan, hoogdichte geëxtrudeerd polystyreen thermische isolatie van 8 cm, cementmortel egalisatielaag en afwerking met natuursteen ballast of keramische tegelvloer volgens typologieën.
- Daktoegang via buitentrap met toegang op het tussenverdiep van de eerste verdieping slaapkamers.



Vloeren en Tegels

- Porselein tegelvloer in formaat 90×90 in de gehele woning behalve kelder. Buiten hetzelfde model en antislip formaat.
- Keukenachterwand met grootformaat keramiek volgens ontwerp.
- Badkamertegels met witte pasta, grote decoratieve formaten, microcement en Orac profielen volgens decoratieproject.



Verf

- Gladde matte witte latexverf.

9 villas Noa Garden



Sanitair

- Waterleidingen van gekruistvernet polyethyleen of polypropyleen, volgens project.
- Hangend sanitair met ingebouwde spoelbak in mat zwart serie Inspira Round van Roca.
- Hansgrohe eenhemskraan, ingebouwde thermostaatmengkraan, model Vernis Blend mat zwart.
- Wastafels op aanrecht van eikenhout, Inspira mat zwart model en witte krion werkblad van één stuk 1100 met geïntegreerde kom en handdoekhouder volgens decoratieproject.
- STONER-N douchebakken, leisteenmodel in wit, en bad met voorpaneel volgens project.
- Buitenwateraansluitingen voor de tuin.
- Aerothermie voor warm tapwater EAS Electric — aerothermie warmwaterboiler E302WHF:
  - Hoogrendement warmtewisselaar
  - Energiebesparing en laag geluidsniveau
  - Ingebouwde elektrische ondersteuningsweerstand van 2 kW
  - Elektronisch expansieventiel
  - Drie bedrijfsmodi: Eco, Fast en Auto
  - Anti-legionella functie handmatig of automatisch activeerbaar
  - Tijdschakelaar



Elektriciteit

- Televisie-, telefoon- en datanetwerk aansluitingen volgens specifiek project.
- Automatische video-intercom met afstandsbediening voor buitenloopdeur.
- DVB-T antenne. (Optioneel: schotelantenne voor ontvangst van satellietkanalen: Astra of andere naar keuze van de klant.)
- Proseg beveiligingscamera's in gemeenschappelijke ruimtes van de woonwijk, toegangscontrole en interne weg.
- Laadstation voor elektrische voertuigen.
- UPS in kelder bij netstoringen, voor regenwater dompelpomp.
- Installatie van glasvezelkabel aansluitpunt voor elke woning.
- Schakelaar model Valena NEXT in zwart.







Fotovoltaïsch

- Dakinstallatie van 10 zonnepanelen van de nieuwste generatie, aangesloten op Huawei omvormer SUN2000-4KTL-L1, voor elektriciteitsproductie direct gekoppeld aan het verbruik.



9 villas Noa Garden

Domotica

- Legrand systeem Valena Next with Netatmo voor automatisering van:
  - Geïndividualiseerde verlichting en scènes per ruimte
  - Algemene thuiskomst- en vertrekbesturingen
  - Omhoog en omlaag van rolluiken en zonweringen



Klimaatbeheersing Comfort en Efficiëntie

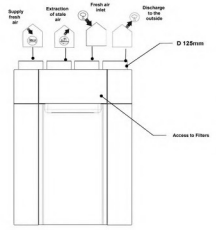
- Airconditioning koeling en verwarming via verborgen kanalen in gipsplaten verlaagd plafond, met uitblaasroosters in alle ruimtes van de woning, behalve in badkamers waar elektrische vloerverwarming wordt geïnstalleerd. Onafhankelijke units met individuele thermostaat voor elke ruimte.
- Hoogrendement lucht-lucht warmtepomp van topmerk. Minimale energielabel A, op begane grond en eerste verdieping.
- Passieve ventilatie aangedreven door programmeerbaar geautomatiseerd luchtverversingssysteem verborgen in verlaagd plafond volgens technisch project, model DOMEO210 fl 3v. Dubbelstroommodel met warmteterugwinning tot 95%.



Binnenschrijnwerk

- Toegangsdeur tot de woning met gelamineerd glas vast paneel en 100 cm deurblad, van natuurlijk Iroko met 3-punts veiligheidsslot, verborgen T-80 scharnieren, inklapbaar in onderste zone volgens ontwerp.
- Binnendeuren gelakt in wit of Pantone Warm Grey 8c, uitgebreide deurkozijn en aangesloten ventilatieopeningen volgens decoratieproject. Beslag model Tupay.
- Kasten met openslaande deuren passend bij het schrijnwerk. Binnenkant bekleed met laden en planken van veig plaat. Binnenverlichting van kasten met verticale LED's.
- Spiegels met lijst en LED achtergrondverlichting.
- Wasruimtemeubel met wasmachine- en drogermodule, inwerpluik, spoelbak met boven- en onderkasten, gelakt in wit.
- Planken, consoles en bureaus in slaapkamers en decoratieve elementen in eiken.





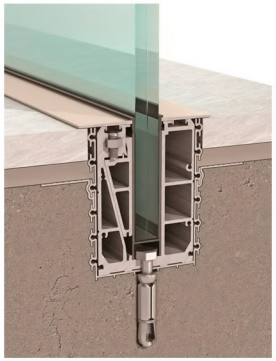


9 villas Noa Garden



Buitenschrijnwerk en Glas

- Buitenschrijnwerk van hoogwaardig RAL 7016 gelakt aluminium, Serie MAGNA en OMEGA THERMIC, met thermische onderbreking, geplaatst op onderkozijn volgens schrijnwerk projectplannen.
- Compacte PVC 200 mm rolluiken, met 50 lamellen, zonder geleidingen, gemotoriseerd en gedomotiseerd in slaapkamers.
- Laag-emissie veiligheidsisolatieglas 4+4/12/4+4 snx argongas, volgens schrijnwerk projectplannen.
- Schuifgaragedeur van gegalvaniseerd staal gelakt in RAL 7016 met geautomatiseerde opening op afstand.
- Hekwerk en hang- en sluitwerk volgens ontwerp in ovengelakt gegalvaniseerd staal.
- Tubulaire aluminium 40×40 lamellen voor afsluiting buitentrap en verbergen buitenklimaatmachines.
- Orizzonte leuning met 8+8 kleurloos gelamineerd veiligheidsglas op structureel profiel verborgen in plint.
- Glazen schermen op mat zwart profiel in douches, bad en badkamerafscheidingen volgens decoratieproject.



Keuken

- Hoogwaardige keukenmeubels, hoog design en kwaliteit met vijf jaar garantie. Volledig uitgerust met de volgende Miele apparaten:
  - Inductiekookplaat
  - Magnetron
  - Multifunctionele oven
  - Hoogwaardige design afzuigkap
  - Koelkast en vriezer
  - Geïntegreerde vaatwasser
- Porselein werkblad Arklam Atlantis Gold 12 mm, rechte eenvoudige randafwerking.

Miele

proseg SEGURIDAD





9 villas Noa Garden











Tuin

- Noa Garden tuinontwerp specifiek ontworpen voor elke villa.

Zwembad

- Privé zwembad in elke villa met zoutelektrolyse systeem en automatische pH-regeling. Binnenverlichting, ingebouwde trap en tegels met hetzelfde porselein als de woning.
- net clean bodemreinigingssysteem.
- Waterval op beklede zijmuur volgens decoratieproject.

Kelder

- De kelder wordt opgeleverd als open ruimte met keramische tegelvloer en gipspleister op de omtrek betonwanden.
- Mogelijkheid tot personalisatie.

Beveiliging Woonwijk

- Controlekamer voor particuliere nachtwacht bij de ingang van de woonwijk.

9 villas Noa Garden

Inbegrepen in de prijs

- Geotechnisch onderzoek en onafhankelijke kwaliteitscontrole van de structuur.
- Structurele schadeverzekering voor het gebouw gedurende 10 jaar .
- Energieprestatiecertificaat door onafhankelijk bedrijf.
- Akoestisch isolatiecertificaat door onafhankelijk bedrijf.
- Ecologisch beheer van gegenereerd afval.
- Garantie van twee tot vijf jaar op alle geïnstalleerde apparatuur.

Opties — Vraag een offerte aan

- Installatie van binnenlift van kelder tot verdieping 1, in trappenhuis.
- Personalisatie van kelderverdieping (indeling en afwerkingen).
- Extra kwaliteiten: latten eikenhouten panelen met ergonomische zwarte handgrepen in slaapkamers, keuken en badkamers.
- Binnen- en buitenalarmsysteem met bewegingsmelders, camera's en bedieningspaneel.
- Neem contact met ons op voor meer opties.









Deze lijst is een richtlijn en geen contractuele verplichting. Alle informatie vereist door R.D. 515/1989 van 21 april is beschikbaar voor het publiek op het verkoopkantoor. Indien een van de hier gespecificeerde modellen om productieredenen van onze leveranciers niet meer wordt geproduceerd, wordt deze vervangen door een alternatief met vergelijkbare kenmerken.

De afbeeldingen in deze brochure hebben geen contractuele waarde en zijn louter illustratief, en kunnen worden gewijzigd vanwege technische of juridische vereisten. Tijdens de ontwikkeling van het project behoudt de Projectleiding zich het recht voor om bepaalde wijzigingen aan het project aan te brengen om technische of administratieve redenen, zonder dat dit een vermindering van de materiaalkwaliteit inhoudt. Het meubilair in de interieurvisualisaties is niet inbegrepen en de uitrusting van de woningen is zoals aangegeven in de bijbehorende kwaliteitsbeschrijving.