9 villas Noa Garden



Les villas sont livrées entièrement achevées, avec une architecture contemporaine, des finitions haut de gamme et un équipement complet pouvant être personnalisé selon les options disponibles.



Structure

- Fondations et structure en béton armé avec renforcement parasismique, conformément au projet. Rampes et zones de circulation automobile et piétonne réalisées sur dalle armée de treillis métallique, avec finition en béton imprimé.

Maçonnerie

- Murs extérieurs composés d'une double paroi en briques (11+9 cm), séparée par une lame d'air de 2 à 3 cm et une isolation intérieure en mousse de polyuréthane projetée de 5 à 6 cm. Au sous-sol, doublage en briques creuses doubles devant les murs périphériques en béton.
- Cloisons intérieures en maçonnerie traditionnelle.



Façade

- Revêtement extérieur bicouche en mortier élastique, finition peinte dans des tons blancs. Parement céramique en façade conformément au projet technique.

Toiture

- Toiture-terrasse inversée avec forme de pente, couche de nivellement, membrane d'étanchéité, isolation thermique en polystyrène extrudé haute densité de 8 cm, chape en mortier de ciment et finition en gravier de pierre naturelle ou dallage en grès selon la typologie.
- Accès à la toiture par un escalier extérieur depuis le palier des chambres du premier étage.



Sols et revêtements muraux

- Sol en grès cérame au format 90×90 dans toute la villa, hors sous-sol. Même modèle en finition antidérapante dans les espaces extérieurs.
- Crédence de cuisine en céramique grand format, conformément au projet décoratif.
- Salles de bains revêtues de faïence à pâte blanche, grands formats décoratifs, microciment et moulures Orac, conformément au projet décoratif.



Peinture

- Peinture intérieure blanche, lisse et mate.

9 villas Noa Garden



Plomberie

- Alimentation en eau par canalisations en polyéthylène réticulé ou en polypropylène, selon le projet.
- WC suspendus avec bâti-support encastré, finition noir mat, série Inspira Round de Roca.
- Mitigeurs Hansgrohe et mitigeurs thermostatiques encastrés, modèle Vernis Blend noir mat.
- Vasques posées sur plans en chêne, modèle Inspira noir mat, et plan monobloc en Krion blanc 1100 avec vasque et porte-serviettes intégrés, conformément au projet décoratif.
- Receveurs de douche STONER-N aspect ardoise blanche et baignoires avec tablier, selon le projet.
- Points d'eau extérieurs pour le jardin.
- Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire EAS Electric, ballon E302WHF :
  - Échangeur thermique haute efficacité
  - Économies d'énergie et faible niveau sonore
  - Résistance électrique d'appoint intégrée de 2 kW
  - Détendeur électronique
  - Trois modes : Eco, Rapide et Auto
  - Fonction anti-légionelle à activation manuelle ou automatique
  - Programmateur



Électricité

- Prises TV, téléphone et réseau de données conformément au projet spécifique.
- Vidéophone avec ouverture à distance du portillon extérieur.
- Antenne TNT. En option : parabole pour la réception d'Astra ou d'autres satellites au choix du client.
- Vidéosurveillance Proseg dans les parties communes, contrôle des accès et voies intérieures.
- Borne de recharge pour véhicule électrique.
- Onduleur au sous-sol en cas de coupure de courant, dédié à la pompe de relevage des eaux pluviales.
- Point de raccordement à la fibre optique pour chaque villa.
- Appareillage Valena NEXT noir.







Photovoltaïque

- Installation en toiture de 10 panneaux solaires de dernière génération, raccordés à un onduleur Huawei SUN2000-4KTL-L1, pour produire de l'électricité directement affectée aux besoins de consommation.



9 villas Noa Garden

Domotique

- Système Legrand Valena Next with Netatmo permettant d'automatiser :
  - L'éclairage individuel et les scénarios par pièce
  - Les commandes générales d'arrivée et de départ
  - La montée et la descente des stores et volets roulants



Climatisation, confort et efficacité

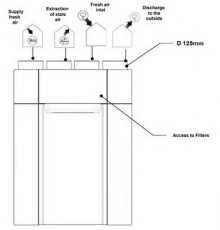
- Climatisation réversible par gaines dissimulées dans les faux plafonds en plaques de plâtre, avec grilles de soufflage dans toutes les pièces hors salles de bains, équipées d'un plancher chauffant électrique. Unités indépendantes et thermostat individuel dans chaque pièce.
- Pompe à chaleur air-air haute efficacité, de marque reconnue, classe énergétique minimale A au rez-de-chaussée et au premier étage.
- Ventilation par système de renouvellement d'air automatisé et programmable, modèle DOMEO210 fl 3v, dissimulé en faux plafond conformément au projet technique. Double flux avec récupération de chaleur jusqu'à 95 %.



Menuiseries intérieures

- Porte d'entrée avec partie fixe en verre feuilleté et vantail de 100 cm en iroko naturel, serrure de sécurité trois points, paumelles T-80 invisibles et joint rétractable en partie basse, conformément au projet.
- Portes intérieures laquées en blanc ou Pantone Warm Grey 8c, couvre-joints extensibles et grilles de ventilation selon le projet décoratif. Quincaillerie Tupay.
- Placards à portes battantes assorties aux menuiseries, intérieur habillé avec tiroirs et étagères en panneau à finition textile, et éclairage LED vertical.
- Miroirs encadrés avec rétroéclairage LED.
- Buanderie avec modules pour lave-linge et sèche-linge, porte abattante, évier et meubles hauts et bas laqués blancs.
- Étagères, tablettes, bureaux et éléments décoratifs en chêne dans les chambres.





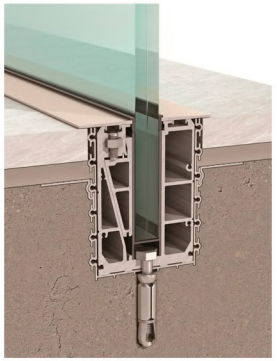


9 villas Noa Garden



Menuiseries extérieures et vitrages

- Menuiseries extérieures haut de gamme en aluminium laqué RAL 7016, séries MAGNA et OMEGA THERMIC, avec rupture de pont thermique et pose sur précadre conformément aux plans de menuiserie du projet.
- Volets roulants compacts en PVC de 200 mm, lames de 50 mm, motorisés et domotisés dans les chambres.
- Double vitrage isolant de sécurité à faible émissivité 4+4/12/4+4 snx avec gaz argon, conformément aux plans de menuiserie.
- Porte de garage coulissante en acier galvanisé laqué RAL 7016, motorisée et commandée à distance.
- Clôtures et ferronneries en acier galvanisé thermolaqué, conformément au projet.
- Claustras en aluminium tubulaire 40×40 pour les escaliers extérieurs et la dissimulation des équipements extérieurs de climatisation.
- Garde-corps Orizzonte en verre feuilleté transparent 8+8 sur profil structurel dissimulé dans l'acrotère.
- Parois vitrées sur profils noir mat dans les douches, autour des baignoires et pour les séparations de salle de bains, conformément au projet décoratif.



Cuisine

- Mobilier de cuisine design haut de gamme assorti d'une garantie de cinq ans. Équipement complet avec les appareils Miele suivants :
  - Plaque à induction
  - Micro-ondes
  - Four multifonction
  - Hotte aspirante design haut de gamme
  - Réfrigérateur et congélateur
  - Lave-vaisselle intégré
- Plan de travail en grès cérame Arklam Atlantis Gold de 12 mm, finition à chant droit.





9 villas Noa Garden











Jardin

- Aménagement paysager Noa Garden conçu spécifiquement pour chaque villa.

Piscine

- Piscine privée pour chaque villa, avec système d'électrolyse au sel et régulation automatique du pH. Éclairage intérieur, marches intégrées et revêtement dans le même grès cérame que la villa.
- Système de nettoyage du fond Net Clean.
- Cascade sur paroi habillée conformément au projet décoratif.

Sous-sol

- Le sous-sol est livré en espace ouvert, avec sol carrelé et enduit de plâtre sur les murs périphériques en béton.
- Possibilité de personnalisation.

Sécurité de la résidence

- Poste de contrôle destiné à l'agent de sécurité privé de nuit, à l'entrée de la résidence.

9 villas Noa Garden

Inclus dans le prix

- Étude géotechnique et contrôle indépendant de la qualité structurelle.
- Assurance couvrant les dommages structurels pendant 10 ans .
- Certificat de performance énergétique établi par une société indépendante.
- Certificat d'isolation acoustique établi par une société indépendante.
- Gestion écologique des déchets produits.
- Garantie de deux à cinq ans sur tous les équipements installés.

Options — Sur devis

- Installation d'un ascenseur intérieur du sous-sol au premier étage, dans la cage d'escalier.
- Personnalisation du sous-sol, distribution et finitions.
- Finitions premium : panneaux à lames de chêne et poignées ergonomiques noires dans les chambres, la cuisine et les salles de bains.
- Système d'alarme intérieur et extérieur avec détecteurs de mouvement, caméras et centrale.
- Contactez-nous pour connaître les autres options disponibles.









Cette liste est fournie à titre indicatif et ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations exigées par le décret royal espagnol R.D. 515/1989 du 21 avril sont disponibles au bureau de vente. Si un modèle mentionné n'est plus fabriqué par son fournisseur, il sera remplacé par un produit aux caractéristiques similaires.

Les images de cette brochure sont fournies à titre illustratif et n'ont pas de valeur contractuelle. Elles peuvent être modifiées pour des raisons techniques ou juridiques. Au cours du développement, la direction de projet se réserve le droit d'apporter certaines modifications pour des motifs techniques ou administratifs, sans diminution de la qualité des matériaux. Le mobilier représenté dans les rendus intérieurs n'est pas inclus ; l'équipement des villas est celui indiqué dans la notice descriptive correspondante.