9 villas Noa Garden



Vily se předávají zcela dokončené, s moderními designovými prvky, vysokou kvalitou provedení a kompletním vybavením, které lze přizpůsobit podle dostupných možností klienta.



Konstrukce

- Základy a železobetonová konstrukce se seizmickým vyztužením podle projektu. Rampy a komunikace pro vozidla a pěší se železobetonovou deskou vyztuženou ocelovou sítí a povrchem z raženého betonu.

Zdivo

- Obvodový plášť z dvojitého cihelného zdiva (11+9 cm), odděleného vzduchovou mezerou (2–3 cm) a vnitřní stříkanou polyuretanovou izolací (5–6 cm). V suterénu je obvodové betonové zdivo předsazeno dvojitým dutým cihelným zdivem.
- Vnitřní příčky z tradičního zděného systému.



Fasáda

- Dvouvrstvá vnější pružná omítka s nátěrem v bílých odstínech. Keramický obklad fasády podle technického projektu.

Střecha

- Obrácená plochá střecha se spádovou a vyrovnávací vrstvou, hydroizolační membránou, tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu s vysokou hustotou o tloušťce 8 cm, vyrovnávací vrstvou cementové malty a povrchem z přírodního kameniva nebo keramické dlažby podle typu střechy.
- Přístup na střechu venkovním schodištěm z podesty u ložnic v prvním patře.



Podlahy a obklady

- Porcelánová dlažba formátu 90×90 v celé vile kromě suterénu. V exteriéru stejný model v protiskluzném provedení.
- Velkoformátový keramický obklad za kuchyňskou linkou podle návrhu.
- Koupelny s velkoformátovým keramickým obkladem z bílé hmoty, dekorativními prvky, mikrocementem a lištami Orac podle projektu interiéru.



Malby

- Hladká matná bílá disperzní malba.

9 villas Noa Garden



Zdravotechnika

- Rozvody vody ze síťovaného polyethylenu nebo polypropylenu podle projektu.
- Závěsná sanitární keramika se skrytou nádržkou v matné černé barvě, řada Inspira Round značky Roca.
- Pákové baterie Hansgrohe a skryté termostatické směšovače, model Vernis Blend v matné černé.
- Umyvadla na dubové desce, model Inspira v matné černé, a jednodílná bílá lavice Krion 1100 s integrovaným umyvadlem a držákem na ručníky podle projektu interiéru.
- Sprchové vaničky STONER-N v bílém břidlicovém provedení a vana s obkladem podle projektu.
- Venkovní přípojky vody pro zahradu.
- Aerotermický systém přípravy teplé užitkové vody EAS Electric — aerotermický zásobník TUV model E302WHF:
  - Vysoce účinný výměník tepla
  - Energeticky úsporný a tichý provoz
  - Integrované záložní elektrické topné těleso 2 kW
  - Elektronický expanzní ventil
  - Tři provozní režimy: Eco, Fast a Auto
  - Ručně nebo automaticky aktivovatelná funkce proti legionelle
  - Časovač



Elektroinstalace

- Zásuvky pro televizi, telefon a datovou síť podle samostatného projektu.
- Videotelefon s dálkovým otevíráním venkovní pěší brány.
- Anténa pro pozemní digitální vysílání. (Volitelně satelitní anténa pro příjem stanic Astra nebo jiných podle volby klienta.)
- Uzavřený kamerový systém Proseg ve společných prostorách areálu, kontrola vstupu a vnitřní komunikace.
- Nabíjecí stanice pro elektromobily.
- Záložní zdroj UPS v suterénu pro případ výpadku sítě, určený pro čerpadlo dešťové vody.
- Přípojný bod optického kabelu pro každou vilu.
- Elektroinstalační prvky modelu Valena NEXT v černé barvě.







Fotovoltaika

- Na střeše je instalováno 10 solárních panelů nejnovější generace připojených ke střídači Huawei SUN2000-4KTL-L1; vyrobená elektřina je přímo využívána pro vlastní spotřebu.



9 villas Noa Garden

Chytrá domácnost

- Systém Legrand Valena Next with Netatmo pro automatizaci:
  - Individuálního osvětlení a scénářů v jednotlivých místnostech
  - Centrálních režimů příchodu a odchodu z domu
  - Vytahování a stahování rolet a žaluzií



Klimatizace, komfort a účinnost

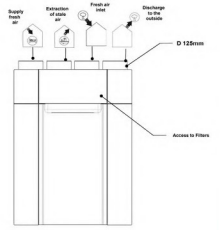
- Chlazení a vytápění vedené potrubím skrytým v sádrovém podhledu, s výdechy ve všech místnostech kromě koupelen, kde je instalováno elektrické podlahové vytápění. Samostatné jednotky s individuálním termostatem pro každou místnost.
- Vysoce účinné tepelné čerpadlo vzduch–vzduch přední značky. Minimální energetická třída A v přízemí a prvním patře.
- Pasivní větrání prostřednictvím automatizovaného a programovatelného systému výměny vzduchu skrytého v podhledu podle technického projektu, model DOMEO210 fl 3v. Dvouproudý systém s rekuperací tepla až 95 %.



Vnitřní truhlářské prvky

- Vstupní dveře s pevným panelem z vrstveného skla a křídlem širokým 100 cm z přírodního dřeva iroko, s tříbodovým bezpečnostním zámkem, skrytými závěsy T-80 a zapuštěnou spodní částí podle návrhu.
- Interiérové dveře lakované bíle nebo v odstínu Pantone Warm Grey 8c, s nastavitelnými obložkami a větracími prvky podle projektu interiéru. Kování model Tupay.
- Skříně s otočnými dveřmi v provedení odpovídajícím ostatním truhlářským prvkům. Vnitřní povrch v textilním dekoru, zásuvky a police. Svislé vnitřní LED osvětlení.
- Zrcadla v rámech s LED podsvícením.
- Prádelní sestava s modulem pro pračku a sušičku, výklopnými dvířky a dřezem s horními a dolními skříňkami lakovanými bíle.
- Dubové police, odkládací plochy, psací stoly v ložnicích a dekorativní dubové prvky.





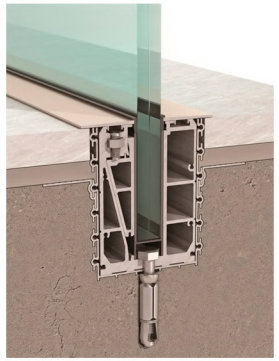


9 villas Noa Garden



Vnější výplně otvorů a zasklení

- Prémiové vnější profily z hliníku lakovaného v odstínu RAL 7016, řady MAGNA a OMEGA THERMIC, s přerušeným tepelným mostem, osazené na pomocný rám podle výkresů truhlářských konstrukcí projektu.
- Kompaktní rolety z PVC 200 mm s lamelou 50 mm, bez vodicích lišt; v ložnicích motorizované a napojené na systém chytré domácnosti.
- Nízkoumiskní bezpečnostní izolační sklo 4+4/12/4+4 snx, argon podle výkresů projektu.
- Posuvná garážová vrata z pozinkované oceli lakované v odstínu RAL 7016 s automatickým dálkovým ovládáním.
- Oplocení a zámečnické prvky podle návrhu z pozinkované oceli s vypalovaným lakem.
- Trubkové hliníkové lamely 40×40 k uzavření venkovního schodiště a zakrytí venkovní klimatizační techniky.
- Zábradlí Orizzonte s čirým vrstveným sklem 8+8 na nosném profilu skrytém v soklu.
- Skleněné zástěny v matně černých profilech ve sprchách, u vany a v koupelnových příčkách podle projektu interiéru.



Kuchyně

- Prémiový kuchyňský nábytek vysoké designové a řemeslné kvality s pětiletou zárukou. Kompletní vybavení následujícími spotřebiči Miele:
  - Indukční varná deska
  - Mikrovlnná trouba
  - Multifunkční trouba
  - Designová digestoř vysoké kvality
  - Chladnička a mraznička
  - Vestavná myčka nádobí
- Pracovní deska z porcelánové keramiky Arklam Atlantis Gold o tloušťce 12 mm s rovnou hranou.





9 villas Noa Garden











Zahrada

- Projekt zahradní architektury Noa Garden navržený individuálně pro každou vilu.

Bazén

- Soukromý bazén u každé vily se systémem solné elektrolýzy a automatickou regulací pH. Vnitřní osvětlení, integrované schodiště a obklad stejnou porcelánovou keramikou jako ve vile.
- Systém čištění dna net clean.
- Vodopád na obložené boční stěně podle projektu interiéru a exteriéru.

Suterén

- Suterén se předává jako otevřený prostor s keramickou dlažbou a sádrovou omítkou na obvodových betonových stěnách.
- Možnost individuálního přizpůsobení.

Zabezpečení areálu

- Kontrolní místnost pro soukromou noční ostrahu u vstupu do areálu.

9 villas Noa Garden

V ceně

- Geotechnický průzkum a kontrola kvality konstrukce nezávislou společností.
- Pojištění stavebních vad konstrukce po dobu 10 let .
- Průkaz energetické náročnosti od nezávislé společnosti.
- Certifikát akustické izolace od nezávislé společnosti.
- Ekologické nakládání se vzniklým odpadem.
- Záruka dva až pět let na veškeré instalované vybavení.

Volitelné prvky — vyžádejte si nabídku

- Instalace vnitřního výtahu ze suterénu do prvního patra v prostoru schodiště.
- Individuální řešení suterénu (dispozice a povrchy).
- Prémiové povrchy: obklady z dubových lamel s ergonomickými černými úchytkami v ložnicích, kuchyni a koupelnách.
- Vnitřní a venkovní alarm s detektory pohybu, kamerami a ovládacím panelem.
- Kontaktujte nás ohledně dalších možností.







Tento seznam je orientační a nepředstavuje smluvní závazek. Veškeré informace vyžadované španělským královským dekretem R.D. 515/1989 ze dne 21. dubna jsou veřejnosti k dispozici v prodejní kanceláři. Pokud dodavatel z výrobních důvodů ukončí výrobu některého z uvedených modelů, bude nahrazen alternativou se srovnatelnými vlastnostmi.

Obrázky v této brožuře nemají smluvní hodnotu a slouží pouze pro ilustraci; mohou se změnit z technických nebo právních důvodů. V průběhu realizace si vedení projektu z technických nebo administrativních důvodů vyhrazuje právo provést změny projektu, aniž by tím došlo ke snížení kvality materiálů. Nábytek zobrazený na vizualizacích interiéru není součástí dodávky a vybavení vil bude odpovídat příslušnému smluvnímu technickému standardu.

